

ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ Ν. 4354/2015

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΚΑΤΣΑΣ

Λέκτορας Νομικής Σχολής Δ.Π.Θ., Δικηγόρος

Αγορά Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων

Αιτίες προβλήματος

Δημοσιονομική
Κρίση και κρίση
τραπεζικού
συστήματος

Πραγματική
Οικονομική
Αδυναμία

Κουλτούρα αζήμιας
αθέτησης
υποχρεώσεων

Χρησιμότητα της εκχώρησης

Βελτίωση
κεφαλαιακής
επάρκειας π.ι.

Απομόχλευση
Ισολογισμών

Βελτίωση
ρευστότητας

Δημιουργία Δευτερογενούς
Αγοράς Μ.Ε.Δ.

Μνημονιακή
Υποχρέωση

Μαζικότητα των
μεταβιβάσεων
απαιτήσεων

Αντίστοιχη
Διαμόρφωση
θεσμικού πλαισίου

Ο μηχανισμός της εκχώρησης

Προβλήματα από το κοινό δίκαιο
της Εκχώρησης (ΑΚ 5 επ.)

Υποχρέωση αναγγελίας
Φορολογικές Επιβαρύνσεις
ΑΚ 479

Συμβατικές Ρήτρες περί
Ανεκχώρητου
Περιορισμοί από την
πληροφοριακή
αυτοδιάθεση του οφειλέτη

Ειδικές εκδοχές της
εκχώρησης

Εγγραφή σε δημόσιο βιβλίο αντί
αναγγελίας
Φοροαπαλλαγές
Άρση περιορισμών από την
πληροφοριακή αυτοδιάθεση

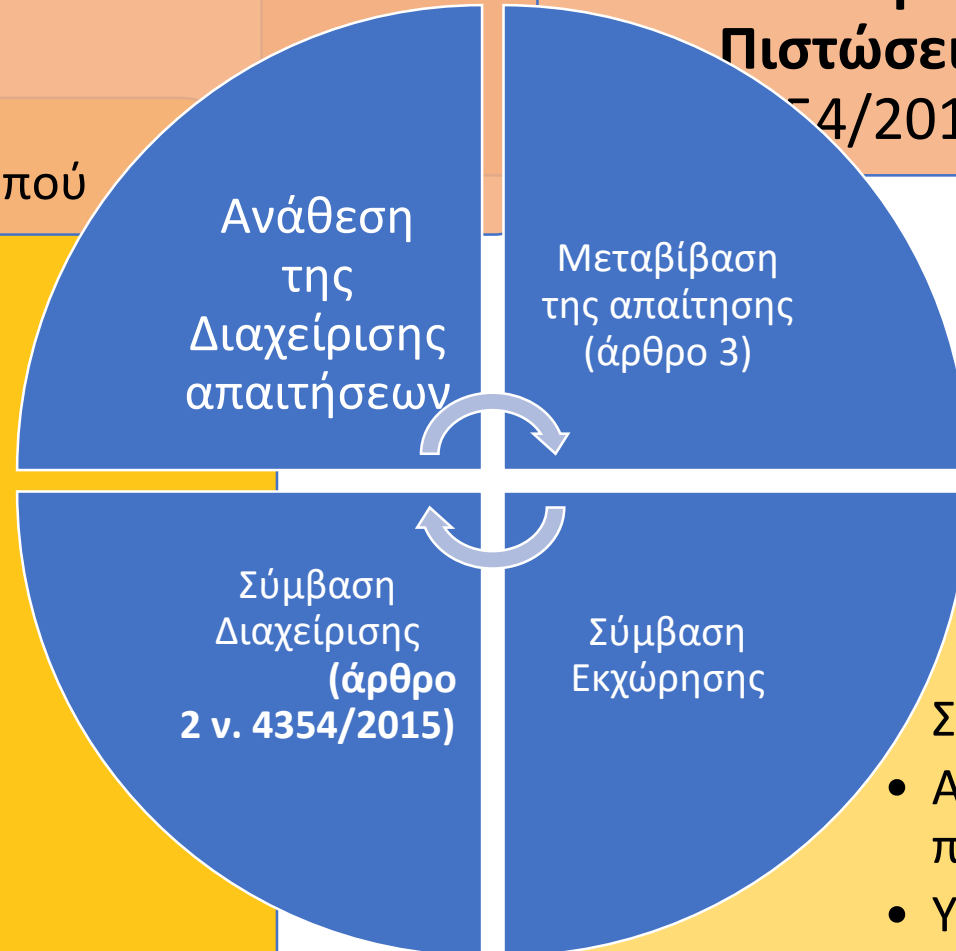
Ν. 3156/2003, ν.
1905/1990, ν. 2844/2000

Διευθέτηση απαιτήσεων κατά το ν. 4354/2015

- **Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων Από Δάνεια και Πιστώσεις** (άρθρο 1 παρ. 1 ν. 4354/2015)
- Ειδική άδεια από ΤτΕ
- Εφαρμογή διατάξεων περί π.ι.
- Ειδικού και αποκλειστικού σκοπού

- **Εταιρεία Απόκτησης Απαιτήσεων Από Δάνεια και Πιστώσεις** (άρθρο 1 παρ. 1 ν. 4354/2015)

- **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ**
- Λογιστική και Νομική Παρακολούθηση
- Παροχή πιστώσεων υπό προϋποθέσεις
- Άσκηση του συνόλου των δικαιωμάτων του δικαιούχου της απαίτησης



Συστατικός τύπος

- Αιτία της εκχώρησης: μόνο πώληση της απαίτησης
- Υποχρεωτική σύμβαση ανάθεσης διαχείρισης σε ΕΔΑΔΠ

Αντικειμενικό και Υποκειμενικό πεδίο εφαρμογής ν. 4354/2015

Απαιτήσεις από πίστωση ή δάνεια από πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα (άρθρο 1 παρ. 1 ν. 4354/2015)

Διάδοχοι πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος (π.χ. τιτλοποιηθείσες απαιτήσεις) ;
Δάνεια Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων;

Δάνεια ή πιστώσεις που ασφαλίζονται εμπραγμάτως με κύρια κατοικία

Απαιτήσεις από πίστωση με αλληλόχρεο λογαριασμό

Διάκριση Εξυπηρετούμενων και μη δανείων (άρθρο 178 Κανονισμός ΕΕ 575/2013)

Τήρηση Κώδικα Δεοντολογίας Τραπεζών

Η μεταβίβαση των απαιτήσεων

Προϋποθέσεις κύρους

- Η πώληση ως μοναδική επιτρεπτή αιτία εκχώρησης
- Τήρηση των διατάξεων του Κώδικα Δεοντολογίας
- Τήρηση συστατικού τύπου
- Σύναψη σύμβασης του εκδοχέα με ΕΔΑΔΠ
- Μεταβίβαση μόνον προς εκδοχέα με τα χαρακτηριστικά του ν. 4354/2015

Μεταβιβαζόμενα Δικαιώματα

- Παρεπόμενα δικαιώματα (άρθρο 3 παρ. 1)
- Δικαιώματα συνδεόμενα με την μεταβιβαζόμενη απαίτηση(άρθρο 3 παρ. 1)

Όροι του ενεργού

- Διπλή Δημοσιότητα
Καταχώριση της σύμβασης στο δημόσιο βιβλίο του άρθρου 3 ν. 2844/2000
- Αναγγελία της καταχώρισης στον οφειλέτη

Σχέσεις μεταξύ των συμβαλλομένων μερών

Π.Ι. και Ε.Α.Α.Δ.Π

- Άρθρα 467ΑΚ, 514 ΑΚ, 516 ΑΚ, 380 ΑΚ, 382 ΑΚ, 384 ΑΚ

Ε.Α.Α.Δ.Π. και Οφειλέτης

- Άρθρα ΑΚ 465, ΑΚ 461, ΑΚ 448

Πιστωτικό Ίδρυμα και Οφειλέτης: κοινές διατάξεις για την εκχώρηση με την επιφύλαξη ν. 4354/2015